

# 海南水电响水发电有限公司综合楼 2、4 幢 一层加固施工图图审服务项目（二次）投标 邀请书

## 一、招标条件

本招标项目海南水电响水发电有限公司综合楼 2、4 幢一层加固施工图图审服务项目（二次），招标人为海南省水利电力集团有限公司。

### （一）项目概况

1. 项目名称：海南水电响水发电有限公司综合楼 2、4 幢一层加固施工图图审服务项目（二次）。

### 2. 项目概况：

海南水电响水发电有限公司综合楼2、4幢始建于1998年左右。由于年久失修该楼体部分的柱体、顶梁、顶板已存在严重裂缝与损伤，结构承载能力下降。经检测单位检测安全鉴定，鉴定评级为Cu级。为保障综合楼住户生命财产安全，急需尽快采用经住建部门认定的图纸审查机构审查合格的施工图进行加固处理。

3. 招标范围：依据工程建设强制性标准及经国家、省级住房城乡建设主管部门批准发布的施工图审查要点，对响水临街商铺加固设计方案及施工图等设计文件开展技术性审查工作，审查合格后，出具审查合格书，并在全套施工图加盖审查合格章。图审机构对施工图审查工作负责，承担审查责任。服务时间拟定自提交加固设计方案及施工图等设计文件后10个工作日。

4. 招标方式：公开征集。

公告发布媒介：在海南省水利水务发展集团有限公司及海南省水利电力集团有限公司官网上发布。

(二) 投标人资格要求

1. 具有独立法人资格，具有有效的企业法人营业执照；施工图设计文件审查机构资格认定证书。

证明材料：营业执照及资格认定证书复印件加盖单位公章。

2. 在海南省住房和城乡建设厅官网和海南省建筑市场监管公共服务平台上公示的图审机构名单中。

证明材料：海南省住房和城乡建设厅官网和海南省建筑市场监管公共服务平台上公示截图。

3. 不接受联合体投标。

(三) 招标控制价 34150 元。

(四) 合同条款和格式：详见合同附件。

(五) 评标办法：经评审的最低投标价法。

(六) 评标定标方法

1. 投标人的投标报价除投标总价外，还须根据招标控制价中所有分项分别进行报价，且各分项的单价报价均不得超过对应控制价分项的单价。

2. 投标总报价从低到高依次排序，报价最低为第一中标候选人，其他依次排序。

3. 评标委员会将通过资格审查的投标人，根据经评审的最低投标价法，按报价由低到高的顺序推荐中标候选人。

## 二、投标文件的递交

### （一）投标文件的内容

1. 投标报价函（加盖公章）；
2. 法定代表人身份证明（加盖公章）；
3. 授权委托书（加盖公章，如有）；
4. 资格条件证明材料；
5. （此处罗列要求提供的其他材料）。

### （二）投标文件递交

1. 纸质版投标文件 1 份须加盖投标人单位公章，同时递交 1 份电子版投标文件（加盖公章扫描件），纸质版与电子版投标文件密封完好（包装及密封形式不限）；

2. 投标文件必须于 2025 年 12 月 25 日 10 时 00 分前递交至海南省海口市国兴大道 3 号互联网金融大厦 A 栋 20 楼，并在该时间前不得开启；

3. 逾期送达的、未送达指定地点的或不符合比选文件规定要求的投标文件，不予受理。

## 三、联系方式

招标人：海南省水利电力集团有限公司

地址：海南省海口市美兰区互联网金融大厦 A 栋 20 楼

联系人：王工

电话：0898-65728037

附件1

## XXX 项目投标报价函

招标人名称：

一、我方已仔细研究了贵公司 XXX 投标邀请书的全部内容，愿意以总金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥ \_\_\_\_）。不含税金额\_\_\_\_\_元，增值税税额\_\_\_\_\_元，税率\_\_\_\_\_%。的投标报价，按合同约定的时间和要求，完成委托工作。

二、我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标报价文件。

三、如我方中标：

（一）我方承诺在收到中标通知后，在规定的期限内与你方签订合同。

（二）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部工作成果及资料。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

年 月 日

附件2

## 海南水电响水发电有限公司综合楼 2、4 幢一层 加固施工图审查服务合同

委托方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

受托方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

为顺利开展海南水电响水发电有限公司综合楼2、4幢加固施工工作，依据《中华人民共和国民法典》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房城乡建设部令第13号）、《海南省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法（暂行）》（琼建科〔2017〕226号）等法律法规规定。现甲方委托乙方对海南水电响水发电有限公司临街商铺加固施工图纸开展图纸审查工作。经双方协商一致，签订本合同。

### **第一条 项目概况**

海南水电响水发电有限公司综合楼 2、4 幢位于海南省乐东黎族自治县抱由镇迎宾南路 3 号，始建于 1998 年左右，现经检测单位检查安全鉴定，鉴定结论为上部承重结构现阶段安全性等级为 Cu 级，不符合相关标准对 Au 级的要求，综合抗震能力不满足国家相关规范要求。

### **第二条 协议内容**

双方约定的服务范围及工作内容如下：

海南水电响水发电有限公司综合楼2、4幢一层加固工程

涉及所有施工图设计文件审查工作，审查内容包括但不限于是否符合工程建设强制性标准、主体结构的安全性、勘察设计企业和注册执业人员以及相关人員是否按规定在施工图上加蓋相应的图章和簽字、法律、法規、規章規定必須審查的其它內容，審查依據為：國家和本省現行有關法律、法規、審查要點、工程建設強制性條文和標準；項目相關的審批文件；有關專項審查、專項技術評審等評估報告。

### **第三條 雙方的權利和義務**

#### **（一）甲方的權利和義務**

- 1、甲方有權向乙方詢問工作進展情況及相關內容。
- 2、甲方有權闡述對具體問題的意見和建議。
- 3、甲方指定專人，負責與乙方聯繫。
- 4、甲方應向乙方及時提供監督評估工作和驗收工作所需材料。
- 5、按協議約定向乙方支付諮詢費用。

#### **（二）乙方權利和義務**

- 1、遵循實事求是，客觀公正的原則開展諮詢服務，以維護雙方的合法權益。
- 2、具備審查資格，保證審查質量，對所出具的諮詢結論真實性負責。
- 3、負責與有關方面進行聯繫，核對和解釋。
- 4、在履行協議期間或協議終止後，不得向第三人洩漏與本協議規定業務活動有關的信息資料。
- 5、對施工图設計文件進行審查不合格的，及時向甲方說明不合格原因，並按甲方要求時限復審修改後的施工图設計文件。

6、按协议约定收取施工图审查费。

#### **第四条 咨询费用及支付方式**

本合同总金额为人民币（大写）\_\_\_整（小写：¥\_\_\_）。本合同为固定总价合同（含税），不因其他任何因素上浮合同金额，包括完成咨询服务所需的一切费用，包括但不限于人工费、差旅费、复审产生的费用等。其中不含税金额¥\_\_元，税金¥\_\_元，税率6%。甲方于本合同签订且收到乙方开具的合法有效的增值税专用发票之日起30个工作日内甲方向乙方一次性支付。

**第五条** 除经甲方同意，乙方及职员不得接受协议约定以外与施工图审查有关的任何报酬，并不得参加可能与协议规定的与甲方利益相冲突或损害甲方利益的任何活动。

#### **第六条 工作成果**

乙方需在海南水电响水发电有限公司综合楼2、4幢一层加固施工前，提交图纸审查合格书，并在全套施工图加盖审查合格章。

以上成果一式六份，并附电子文档。

#### **第七条 违约责任**

（一）本协议如发生违约，甲乙双方应本着友好协商的精神，妥善处理，并按照协议约定承担违约责任。

（二）乙方对施工图审查工作负责，承担审查责任。如造成委托人损失的，乙方应当赔偿委托人全部损失。若因乙方的相关人员造成委托人损失的，由乙方和相关责任人共同承担赔偿责任。

（三）如乙方未在合同约定时限内完成委托事项或完成的委

托事项不符合合同要求，乙方应按本合同总价的千分之一每天向委托人支付逾期违约金。

（四）如甲方未在合同约定时限支付咨询费用，应以应付未付费用为基数，每日按同期 LPR 向乙方支付逾期违约金，违约金以合同项下总咨询费用的 10%为限。

（五）施工图审查机构没有正确履行审查职责，出具审查合格意见后，仍出现建设工程质量问题的，应当根据相关规定承担相应的民事和行政责任。

### 第八条 附则

1、本协议自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

2、本协议一式四份，双方各持二份。

3、本合同未尽事宜，双方协商解决；若签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同履行发生争议的，双方应当协商解决。协商不成的，任一方可向甲方所在地人民法院起诉。

委托人(盖章):

受托人(盖章):

法定代表人:

法定代表人:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

### 附件3

## 廉洁从业合同

为做好工程建设中的党风廉政建设，保证\_\_\_\_\_工程廉洁高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，建设工程的项目法人海南省水利电力集团有限公司（以下简称“委托人”）与受托人\_\_\_\_\_（以下简称“受托人”），特订立如下合同。

### 1、双方的权利和义务

（1）严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规及水利部的有关规定。

（2）严格执行\_\_\_\_\_合同（合同编号：\_\_\_\_\_）的合同文件，自觉按合同办事。

（3）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外）不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（4）建立健全廉洁制度，开展廉政教育，设立廉洁告示牌，公布举报电话，自觉接受社会和群众监督。

（5）发现对方在业务活动中有违反廉洁规定的行为，应及时提醒对方纠正。

（6）发现对方严重违反本合同义务条款或其他违规、违纪、违法行为的，应及时向公司、上级主管部门或纪检监察等有关部门反馈，并按有关规定给予处置。

### 2、委托人的义务

（1）委托人及其工作人员不得索要或接受受托人的礼金、有价证券和贵重物品及回扣、好处费、感谢费等，不得在受托人处报销任

何应由委托人或委托人工作人员支付的费用。

(2) 委托人工作人员不得参加有可能影响公正执行公务的受托人和相关单位安排的宴请和娱乐活动；不得接受受托人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

(3) 委托人及其工作人员不得要求或者接受受托人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

(4) 委托人工作人员及其配偶、子女不得从事与委托工程有关工程合同服务内容中材料及设备供应、劳务等经济活动等。

(5) 委托人及其工作人员不得以任何理由向受托人推荐合同服务内容中劳务或材料及设备供应。

(6) 委托人工作人员要秉公办事，不得营私舞弊，不准利用职权或职务影响从事各种个人有偿中介活动和安排个人服务队伍或为他人谋利。

### 3、受托人义务

应与委托人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，不得违反工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

(1) 受托人不得以任何理由向委托人、相关单位及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品及回扣、好处费、感谢费等。受托人不得以任何名义为委托人、相关单位及其工作人员报销应由委托人单位或个人支付的任何费用。

(2) 受托人不得以任何理由安排委托人、相关单位及工作人员参加有可能影响公正执行公务的宴请及娱乐活动。受托人不得为委托人单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

### 4、违约责任

(1) 委托人及其工作人员违反本合同第 1、2 条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给受托人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(2) 受托人及其工作人员违反本合同第 1、3 条，按管理权限，依据有关规定给予相关责任人员党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给委托人造成经济损失的，应予以赔偿；委托人同时保留建议水利工程建设主管部门给予受托人一至三年内不得进入其主管的水利工程建设市场的处罚的权利。

### 5、双方约定

本合同由双方按有关规定执行，提出在本合同规定范围内和签订相关合同内进行。

1) 本合同有效期为承发包双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格后止。

2) 本合同作为附件，与《\_\_\_\_\_合同》具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

委托人：海南省水利电力集团有限公司（盖章）

法人代表或委托代理人：\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签署地点：\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_（盖章）

法人代表或委托代理人：\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签署地点：\_\_\_\_\_